

The background of the entire page is a light beige, textured surface. Overlaid on this is a dense, repeating pattern of stylized, brown leaves. The leaves are elongated and pointed, with some showing internal vein details. They are arranged in a way that creates a sense of movement and depth, with some leaves appearing to overlap others. The overall effect is a natural, organic feel.

VOG

Itapouã

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

VIVA A VIDA EM ITAPUÃ



2 suítes com varanda

O Vog combina com tudo que Itapuã tem de melhor. No vog, o conforto do seu apartamento. Em Itapuã, a comodidade de morar perto de tudo. No vog, lazer completo. Em Itapuã, uma praia inteira para se divertir e relaxar. Chegou a sua chance de morar em um condomínio que completa toda a magia, as facilidades e a energia única de um dos mais emblemáticos bairros da nossa cidade. Viva o Vog Itapuã.

Em um bairro de tanta
HISTÓRIA,
Viva a sua.

Cantado em verso e prosa, Itapuã é um dos endereços mais charmosos de Salvador. Das canções eternas às facilidades do dia a dia. Dalendária lagoa aos sonhos que você pode realizar. Do farol que ilumina o mar à oportunidade que guia você até o seu lugar no mundo. Vog Itapuã. O lançamento à altura do que Itapuã representa.



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

PERTO DE TUDO

*E você ainda mais perto do seu
sonho realizado*

É na Avenida Dorival Caymmi, eixo principal do bairro, que o Vog Itapuã está localizado. Conhecida pelo seu forte comércio e opções de serviços como clínicas, laboratórios, supermercados, escolas e muito mais, é uma excelente localização para quem gosta de morar perto de tudo - inclusive das belas praias do bairro.

A facilidade de acesso para a orla e a Avenida Paralela, importantes ligações com o centro da cidade, e também para a Estrada do Coco e o Aeroporto, tornam o endereço ainda mais estratégico e valorizado.

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.



*Se Itapuã é completa,
sua casa nova também será.*

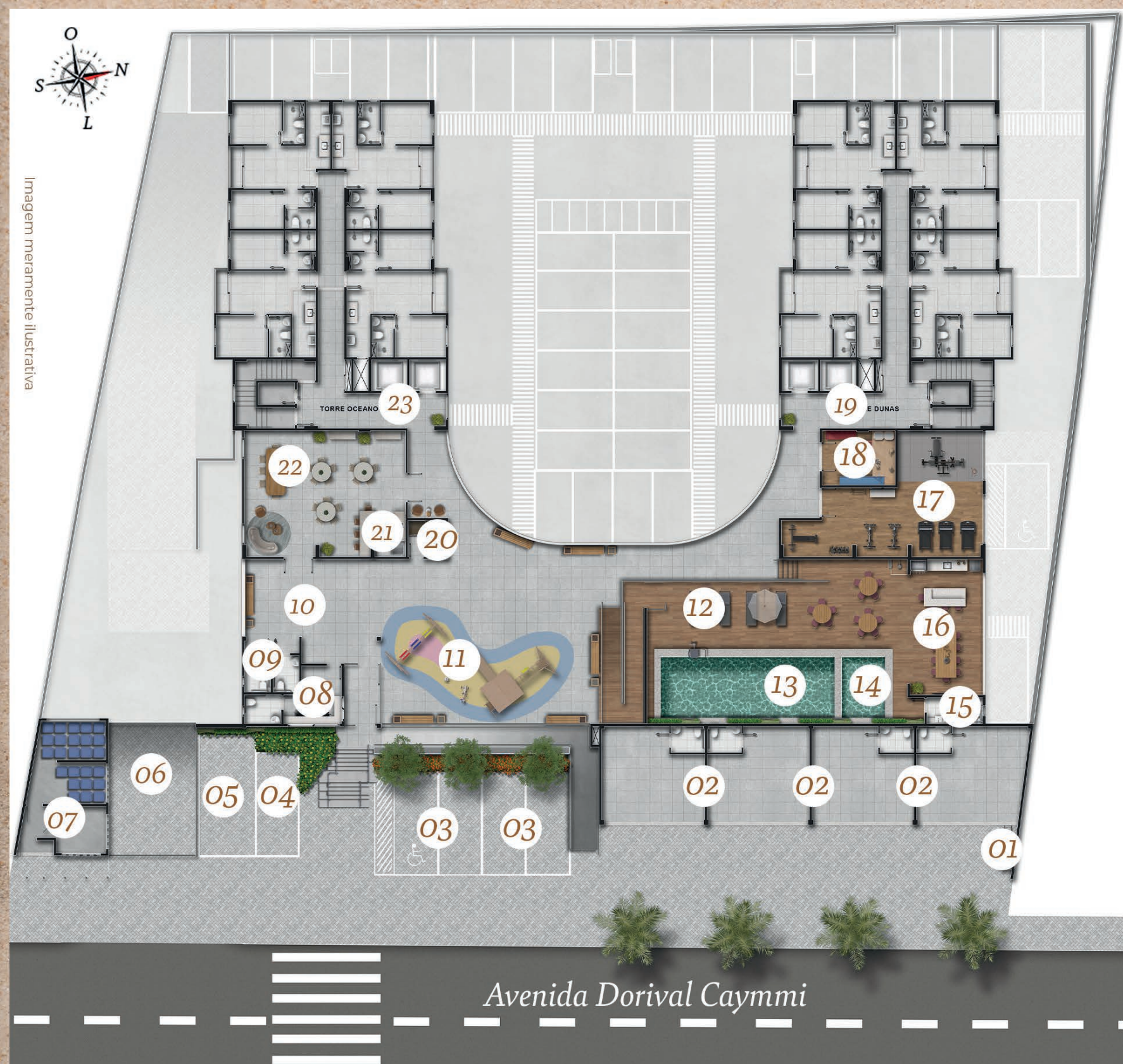
- ▶ 2 torres com 16 pavimentos cada (térreo + 15 tipos);
- ▶ 188 unidades no total;
- ▶ Terreno com 2.800 m²;
- ▶ 2 níveis de garagem com 159 vagas, sendo 153 internas e 6 externas;
- ▶ 42 vagas de moto
- ▶ Lazer completo e itens de segurança;

VOG
Itapuã

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

MASTERPLAN (Áreas comuns)

- 01 ► Bicicletário (lojas)
- 02 ► Lojas
- 03 ► Vagas Lojas
- 04 ► Vaga de visitante
- 05 ► Vaga de carga e descarga
- 06 ► Acesso à garagem
- 07 ► Área Técnica
- 08 ► Portaria com clausura para pedestres
- 09 ► Sanitário Áreas comuns
- 10 ► Área Externa (Pergolado)
- 11 ► Parque Infantil
- 12 ► Deck Solarium
- 13 ► Piscina Adulto
- 14 ► Piscina Infantil
- 15 ► Banheiro Piscina
- 16 ► Espaço Gourmet (Esporte bar)
- 17 ► Espaço Fitness
- 18 ► Brinquedoteca
- 19 ► Acesso à Torre Dunas
- 20 ► Apoio Delivery
- 21 ► Copa de apoio (Salão de festas)
- 22 ► Salão de festas
- 23 ► Acesso à Torre Oceano
- 24 ► Lavanderia (garagem 2)*
- 25 ► Bicicletário (34 vagas distribuídas entre garagem 1 e garagem 2)
- 26 ► Administração (Garagem 1)*



Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Fotomontagem do local



Imagem meramente ilustrativa



Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA



Seja bem vindo à sua
NOVA VIDA



Piscina

(Adulto e Infantil)

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

*Entre o azul do
mar de Itapuã e das*

PISCINAS

*do Vog, fique
com os dois*

Espaço Gourmet

Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Garagem 1

(vagas privativas e rotativas)

Imagem meramente ilustrativa

Garagem 2

(vagas privativas e rotativas)

Imagem meramente ilustrativa



Garagem

(vagas privativas e rotativas)

Imagem meramente ilustrativa





Garagem

(vagas privativas e rotativas)

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Parque infantil

Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Itapuã é
que nem

CRIANÇA

Cheia de vida
e energia

Brinquedoteca

Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Salão de Festas



Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Sabe a magia de
Itapuã? Você pode

SABOREÁ-LA

em cada
momento.

Hall

(acesso às Torres)

Imagem meramente ilustrativa

Espaço Fitness

Imagem meramente ilustrativa



Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

*Você merece morar
bem. E seu*

CORPO

também.

Lojas

Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Apoio delivery



Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Mais **PRATICIDADE** para receber suas encomendas ou esperar um carro de aplicativo.

Lavanderia



Imagem meramente ilustrativa

Apartamentos tão
CHARMOSOS

Quanto
ITAPIUÃ



Cada unidade do Vog Itapuã é composta por: sala, varanda, cozinha, área de serviço e duas suítes.

Conforto, espaço e praticidade para você e sua família viverem sua nova história.

2 suítes com varanda

Mais conforto e privacidade para a sua família

Sala de Estar

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Suíte Master

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.



PLANTAS

*A vida é feita de escolhas.
Escolha seu tipo de apartamento.*

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.



Tipo 1

2 Suítes com Varanda

Área Privativa
 $42,07m^2$

Av. Dorival Caymmi



Imagem meramente ilustrativa

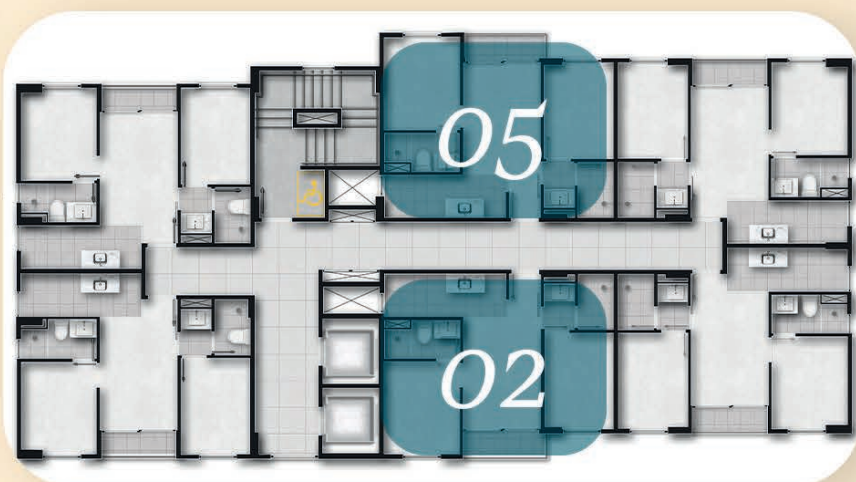
Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Tipo 2

2 Suítes
com Varanda

Área Privativa
42,87m²

Av. Dorival Caymmi



Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Tipo 3

2 Suítes
com Varanda

Área Privativa
41,71m²

Av. Dorival Caymmi



Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.



Memorial de Incorporação registrado
sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do
Cartório do 7º Ofício de Registro de
Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

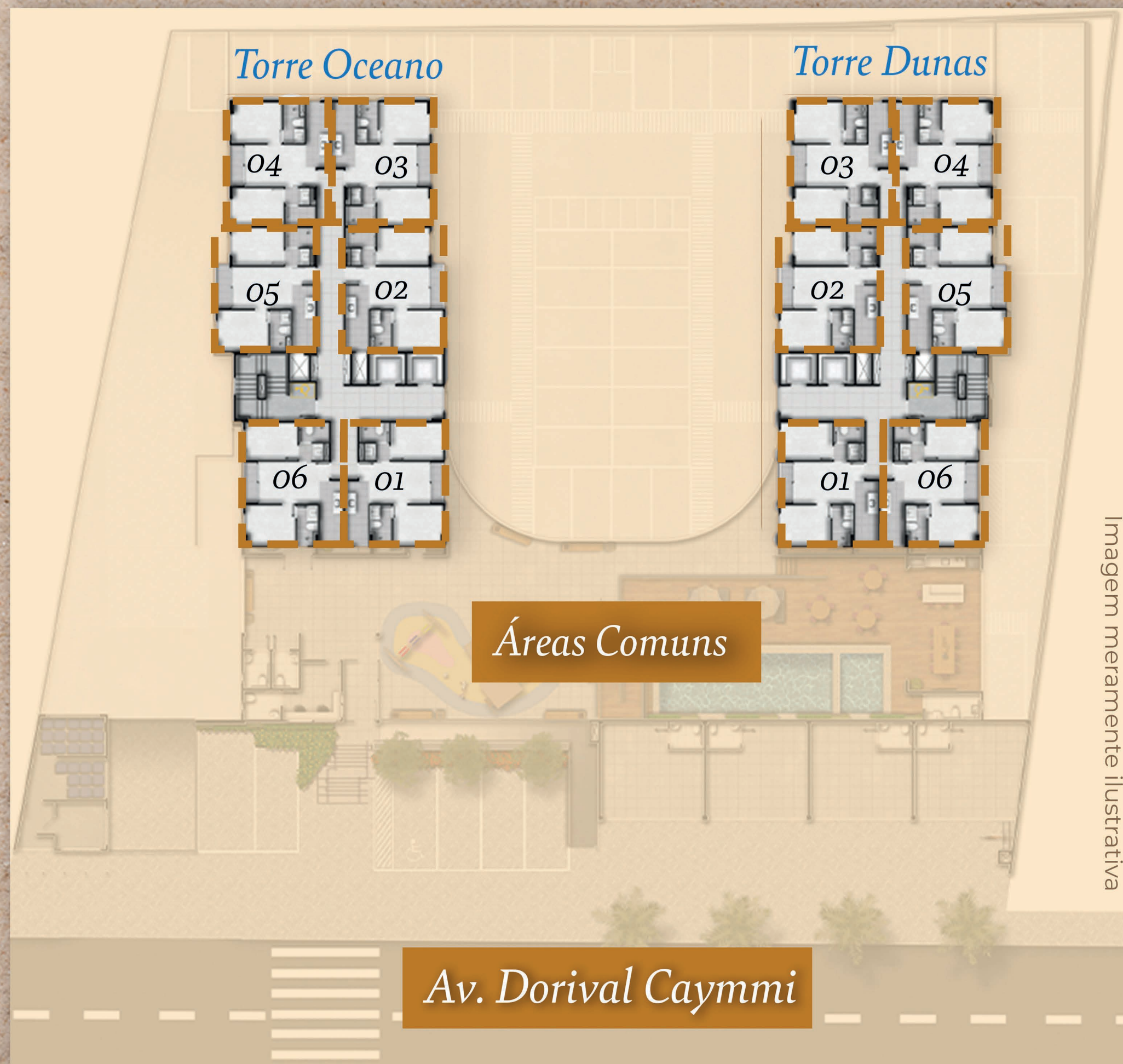


Imagem meramente ilustrativa



Além de tudo o Vog também é **SUSTENTÁVEL**

Imagem meramente ilustrativa

- ▶ IPTU Verde
- ▶ Painéis solares Fotovoltaicos
- ▶ Aproveitamento de águas pluviais para irrigação de jardins e lavagem de pisos
- ▶ Coleta seletiva
- ▶ Elevadores com regeneração de energia elétrica e programação de tráfego
- ▶ Medição individualizada de água e gás
- ▶ Iluminação natural nas escadas de segurança



- ▶ Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns
- ▶ Sistema de proteção e sombreamento em fachadas (brises horizontais)
- ▶ Incentivo à reciclagem de resíduos - parcerias com cooperativas para coleta e destinação de resíduos recicláveis (indicada pela incorporadora e mantida pelo condomínio).
- ▶ Bicicletários
- ▶ Utilização de espécies vegetais nativas no paisagismo

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Parceria de Sucesso



Em 1987, Eduardo Pinto e Jorge Simões fundaram a Gráfico Empreendimentos, empresa baiana de construção civil, iniciando com reformas e expandindo para projetos como a revitalização de favelas e construção de escolas e habitações. Com atuação em Salvador, Ilhéus e Itabuna, a Gráfico se consolidou em construção habitacional e realizou importantes obras públicas, como a revitalização da Praça do Campo Grande e do Elevador Lacerda. Em 2004, com a entrada do sócio Carlos Henrique Passos, a empresa diversificou sua atuação no mercado de incorporação, aprimorando métodos e tecnologias. Hoje, com 36 anos, a Gráfico mantém o compromisso com inovação e qualidade em cada projeto.



A Kubo Engenharia e Empreendimentos, desde 1996, trabalha com respeito aos seus clientes, funcionários e parceiros, buscando qualidade e satisfação a cada metro quadrado construído. Está presente na capital e nas principais cidades do interior do estado da bahia e já entregou mais de 13 mil unidades habitacionais. A Kubo é uma incorporadora imobiliária que atua também na construção civil e industrial. Buscando superar as expectativas a cada novo projeto desenvolvido, A Kubo não abre mão da inovação e qualidade, estando sempre atenta a integração urbanística, ao meio ambiente e saúde e segurança do trabalho.



A Sertenge Engenharia é uma empresa com mais de quatro décadas de atuação no mercado, consolidando-se como uma referência em inovação, qualidade e sustentabilidade no setor de construção civil. O compromisso com a excelência está presente em cada projeto, desde grandes edificações até restaurações de patrimônios históricos. A qualidade e o cumprimento de prazos são valores fundamentais, garantindo a confiança de clientes e parceiros ao longo de sua trajetória. Além disso, a Sertenge se destaca pelo cuidado com o meio ambiente, adotando práticas sustentáveis em suas obras, sempre pensando no futuro e na responsabilidade social. Essa preocupação também se reflete no relacionamento com seus clientes, tratado com carinho e atenção, oferecendo soluções que superam expectativas e geram impactos positivos para todos os envolvidos.

VOG
Itapua



Av. Dorival Caymmi, 2719 - Itapuã (ao lado do Colégio Maria Quitéria)



gráfico
EMPREENDIMENTOS



Em conformidade com a lei 4.591/64, informamos que as fotos, perspectivas, equipamentos, móveis, iluminação, vegetação e paisagismo, inclusive espécies vegetais e porte das mesmas, utilizados neste material têm caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído. As condições de entrega do empreendimento encontram-se no Contrato de Compra e Venda. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos poderão ocorrer modificações quanto às dimensões e/ou layout. Por se tratar de um material impresso, as imagens poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais. Responsável técnico: Angelo Lorens Simões - CREA - BA 27002/D. Projeto Arquitetônico: Victor Serrano e Silva - CAU A209481. Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Salvador/BA. CRECI PJ 1882 e CRECI PJ 1368. *Serão instalados hidrômetros individuais para que a medição do consumo de água seja feita pelo condomínio e cobrada junto com a taxa condominial, uma vez que a Embasa fornece um único medidor para todo o empreendimento. **Os medidores individuais de gás serão adquiridos pelos proprietários junto à empresa que fornecerá o gás. ***Conforme memorial descritivo.