VOG

Itapuã

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

VIVA A VIDA EM ITAPUÃ



2 *suítes com varanda*

O Vog combina com tudo que Itapuã tem de melhor No vog, o conforto do seu apartamento. Em Itapuã, a comodidade de morar perto de tudo. No vog, lazer completo. Em Itapuã, uma praia inteira para se dicertir e relaxar. Chegou a sua chance de morar em um condomínio que completa toda a magia, as facilidades e a energia única de um dos mais emblemáticos bairros da nossa cidade. Viva o Vog Itapuã.

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Em um bairro de tanta HISTÓRIA, *Viva a sua.*

Cantado em verso e prosa, Itapuã é um dos endereços mais charmosos de Salvador. Das canções eternas às facilidades do dia a dia. Dalendária lagoa aos sonhos que você pode realizar. Do farol que ilumina o mar à oportunidade que guia você até o seu lugar no mundo. Vog Itapuã. O lançamento à altura do que Itapuã representa.

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do
Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Imagem meramente ilustrativa

VOG Itapuã

STELLA MARIS

AEROPORTO

AV. MÃE STELLA DE OXÓSSI

Posto Shell

AV. DORIVAL CAYMMI

Atakarejo

Salvador Norte Shopping

Hangar Business

Estação de Metrô

Estação Mussurunga

Parque de Exposições

Colégio Maria Quitéria

Banco do Brasil

Farmácia São Paulo

Caixa Econômica Federal

Bradesco

Atacadão

Lagoa do Abaeté

Acarajé da Cira

LADEIRA DO ABAETÉ

Farol de Itapuã

Colônia de Pescadores

Sereia de Itapuã

AV. OCTÁVIO MANGABEIRA

ITAPUÃ

AV. PARALELA

Estação de Metrô

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

PERTO DE TUDO

E você ainda mais perto do seu sonho realizado

É na Avenida Dorival Caymmi, eixo principal do bairro, que o Vog Itapuã está localizado. Conhecida pelo seu forte comércio e opções de serviços como clínicas, laboratórios, supermercados, escolas e muito mais, é uma excelente localização para quem gosta de morar perto de tudo - inclusive das belas praias do bairro.

A facilidade de acesso para a orla e a Avenida Paralela, importantes ligações com o centro da cidade, e também para a Estrada do Coco e o Aeroporto, tornam o endereço ainda mais estratégico e valorizado.



Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Imagem meramente ilustrativa

VOG Itapuã

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Se Itapuã é completa, sua casa nova também será.

- *2 torres com 16 pavimentos cada (térreo + 15 tipos);*
- *188 unidades no total;*
- *Terreno com 2.800 m²;*
- *2 níveis de garagem com 159 vagas, sendo 153 internas e 6 externas;*
- *42 vagas de moto*
- *Lazer completo e itens de segurança;*

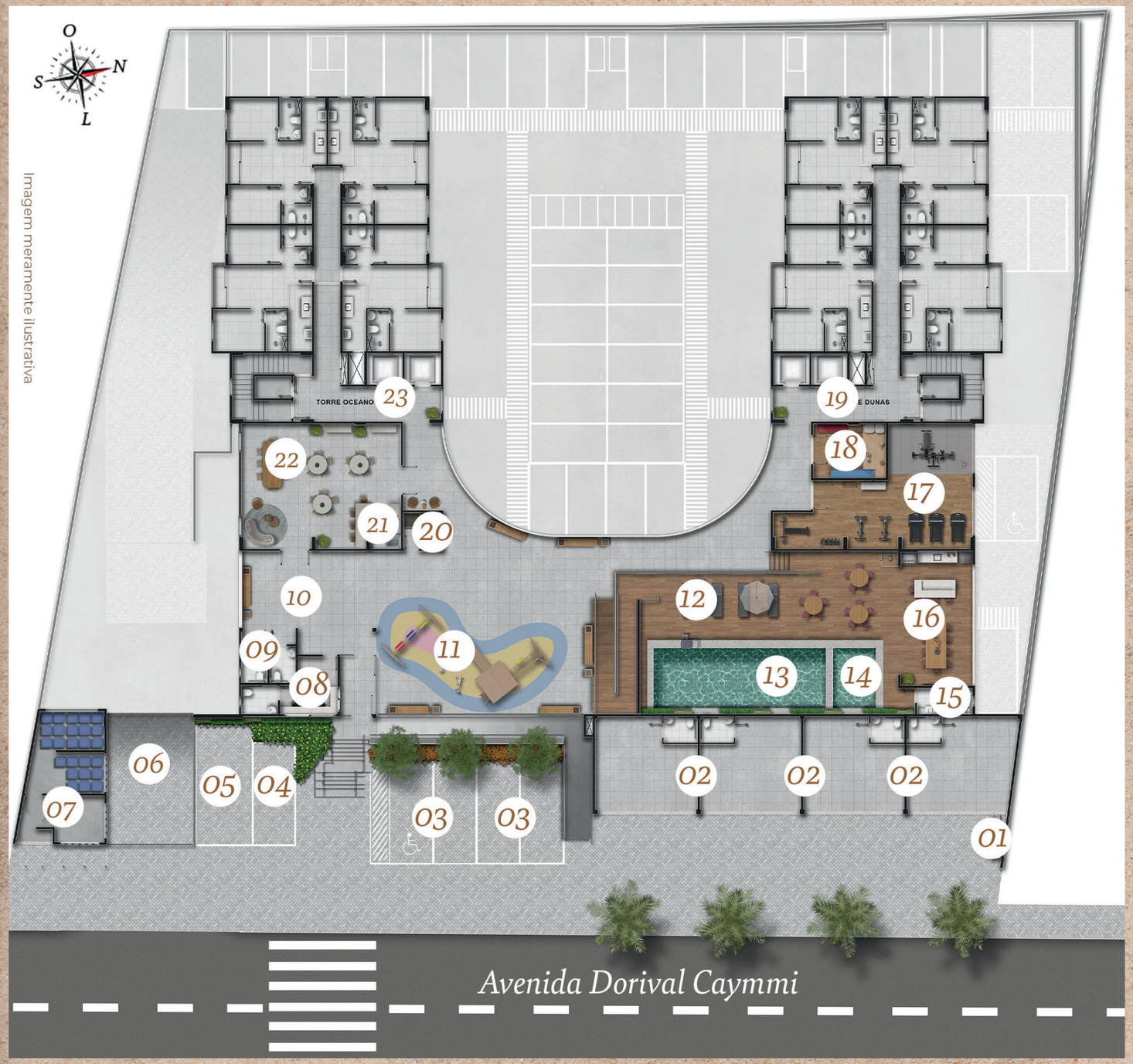


Imagem meramente ilustrativa

MASTERPLAN *(Áreas comuns)*

01 ▶ *Bicicletário (lojas)*
02 ▶ *Lojas*
03 ▶ *Vagas Lojas*
04 ▶ *Vaga de visitante*
05 ▶ *Vaga de carga e descarga*
06 ▶ *Acesso à garagem*
07 ▶ *Área Técnica*
08 ▶ *Portaria com clausura para pedestres*
09 ▶ *Sanitário Áreas comuns*
10 ▶ *Área Externa (Pergolado)*
11 ▶ *Parque Infantil*
12 ▶ *Deck Solarium*
13 ▶ *Piscina Adulto*
14 ▶ *Piscina Infantil*
15 ▶ *Banheiro Piscina*
16 ▶ *Espaço Gourmet (Esporte bar)*
17 ▶ *Espaço Fitness*
18 ▶ *Brinquedoteca*
19 ▶ *Acesso à Torre Dunas*
20 ▶ *Apoio Delivery*
21 ▶ *Copa de apoio (Salão de festas)*
22 ▶ *Salão de festas*
23 ▶ *Acesso à Torre Oceano*
24 ▶ *Lavanderia (garagem 2)**
25 ▶ *Bicicletário (34 vagas distribuídas entre garagem 1 e garagem 2)*
26 ▶ *Administração (Garagem 1)**

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Fotomontagem do local

VOG Itaguá



Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do 7º Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Seja bem vindo à sua

NOVA VIDA

Piscina
(Adulto e Infantil)

Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Entre o azul do mar de Itapuã e das **PISCINAS** *do Vog, fique com os dois*

Espaço Gourmet

Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Garagem 1

(vagas privativas e rotativas)

Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Garagem 2

(vagas privativas e rotativas)

Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Garagem

(vagas privativas e rotativas)

Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.



Imagem meramente ilustrativa

Garagem

(vagas privativas e rotativas)

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Parque infantil



Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Itapuã é que nem **CRIANÇA** *Cheia de vida e energia*

Brinquedoteca



Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Salão de Festas

Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Sabe a magia de Itapuã? Você pode **SABOREÁ-LA** *em cada momento.*

Hall
(acesso às Torres)

Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Espaço Fitness



Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Você merece morar bem. E seu **CORPO** *também.*

Lojas

Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Apoio delivery



Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Mais **PRATICIDADE** *para receber suas encomendas ou esperar um carro de aplicativo.*

Lavanderia

Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Apartamentos tão

CHARMOSOS

Quanto

ITAPUÃ

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Imagem meramente ilustrativa

Cada unidade do Vog Itapuã é composta por: sala, varanda, cozinha, área de serviço e duas suítes.

Conforto, espaço e praticidade para você e sua família viverem sua nova história.

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

2 suítes com varanda

Mais conforto e privacidade para a sua família

Sala de Estar

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Suíte Master

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

PLANTAS

A vida é feita de escolhas.
Escolha seu tipo de apartamento.



Imagem meramente ilustrativa

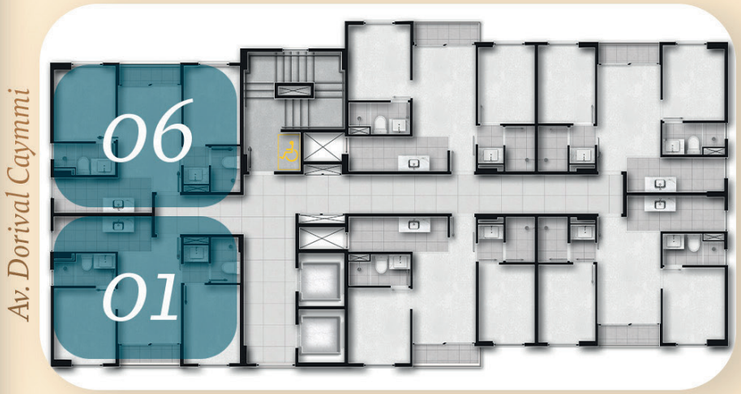
Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Tipo 1

2 Suítes com Varanda

Área Privativa

42,07m²



Av. Dorival Caymmi





Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Tipo 2

2 Suítes com Varanda

Área Privativa

42,87m²

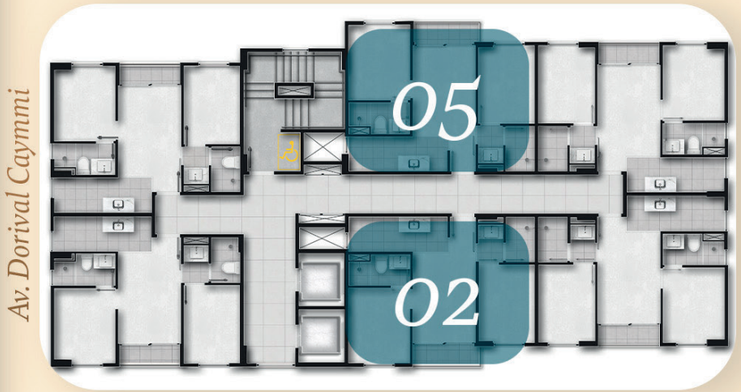






Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Tipo 3

2 Suítes com Varanda

Área Privativa
41,71m²

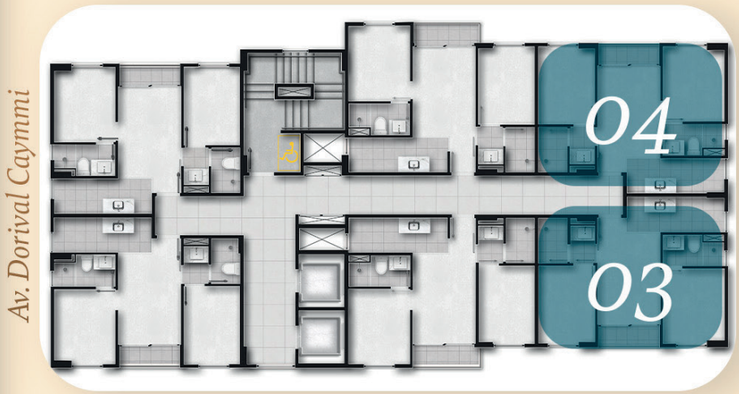


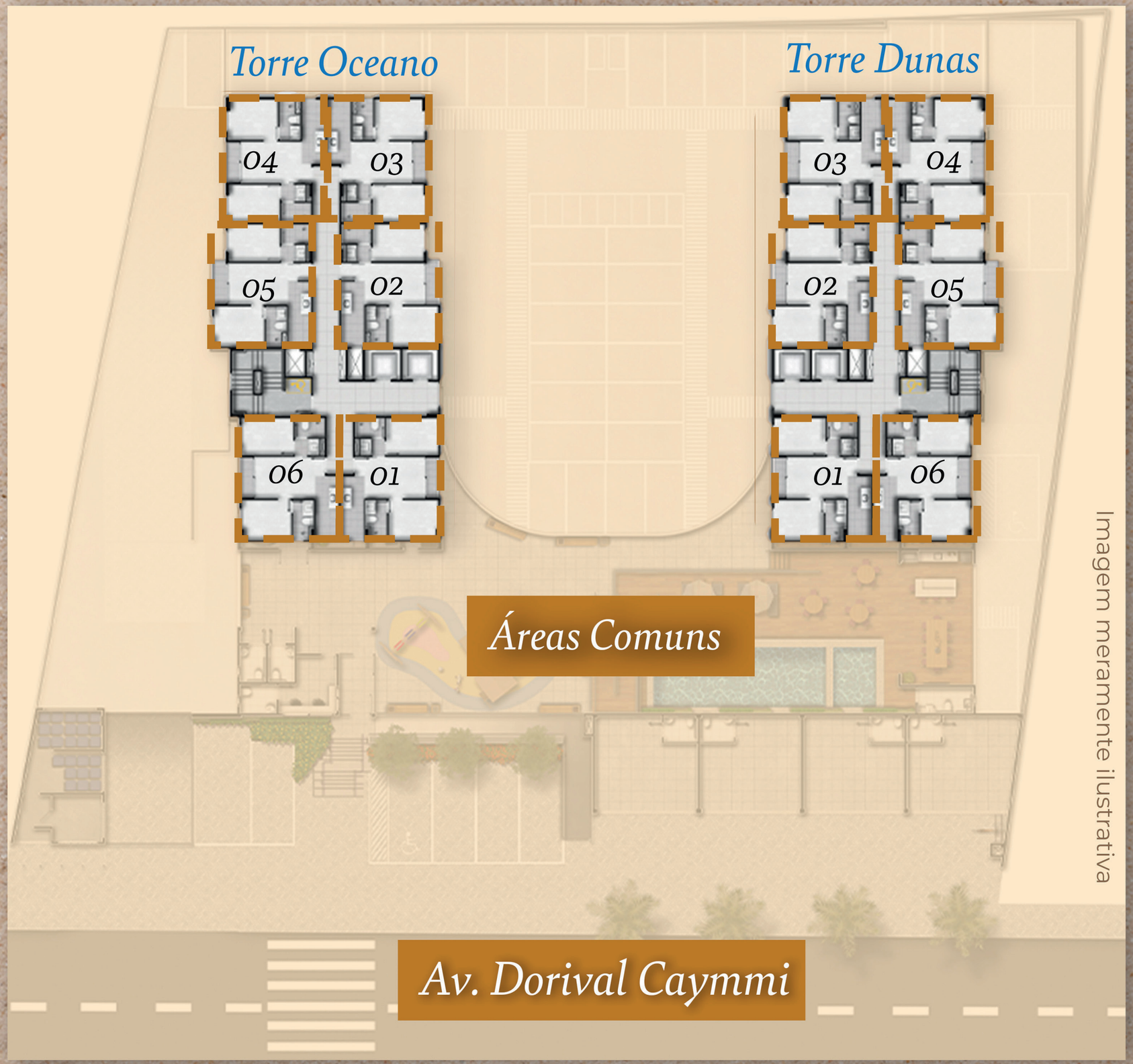




Imagem meramente ilustrativa

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.





Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

Além de tudo o Vog também é

SUSTENTÁVEL

- *IPTU Verde*
- *Painéis solares Fotovoltaicos*
- *Aproveitamento de águas pluviais para irrigação de jardins e lavagem de pisos*
- *Coleta seletiva*
- *Elevadores com regeneração de energia elétrica e programação de tráfego*
- *Medição individualizada de água e gás*
- *Iluminação natural nas escadas de segurança*

Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da Matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipoteca de Salvador/BA.

IPTU VERDE
PREFEITURA DE SALVADOR

- *Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns*
- *Sistema de proteção e sombreamento em fachadas (brises horizontais)*
- *Incentivo à reciclagem de resíduos - parcerias com cooperativas para coleta e destinação de resíduos recicláveis (indicada pela incorporadora e mantida pelo condomínio).*
- *Bicicletários*
- *Utilização de espécies vegetais nativas no paisagismo*

Imagem meramente ilustrativa

Parceria de Sucesso

Em 1987, Eduardo Pinto e Jorge Simões fundaram a Gráfico Empreendimentos, empresa baiana de construção civil, iniciando com reformas e expandindo para projetos como a revitalização de favelas e construção de escolas e habitações. Com atuação em Salvador, Ilhéus e Itabuna, a Gráfico se consolidou em construção habitacional e realizou importantes obras públicas, como a revitalização da Praça do Campo Grande e do Elevador Lacerda. Em 2004, com a entrada do sócio Carlos Henrique Passos, a empresa diversificou sua atuação no mercado de incorporação, aprimorando métodos e tecnologias. Hoje, com 36 anos, a Gráfico mantém o compromisso com inovação e qualidade em cada projeto.

A Kubo Engenharia e Empreendimentos, desde 1996, trabalha com respeito aos seus clientes, funcionários e parceiros, buscando qualidade e satisfação a cada metro quadrado construído.
Está presente na capital e nas principais cidades do interior do estado da bahia e já entregou mais de 13 mil unidades habitacionais.
A Kubo é uma incorporadora imobiliária que atua também na construção civil e industrial. Buscando superar as expectativas a cada novo projeto desenvolvido, A Kubo não abre mão da inovação e qualidade, estando sempre atenta a integração urbanística, ao meio ambiente e saúde e segurança do trabalho.

A Sertenge Engenharia é uma empresa com mais de quatro décadas de atuação no mercado, consolidando-se como uma referência em inovação, qualidade e sustentabilidade no setor de construção civil. O compromisso com a excelência está presente em cada projeto, desde grandes edificações até restaurações de patrimônios históricos. A qualidade e o cumprimento de prazos são valores fundamentais, garantindo a confiança de clientes e parceiros ao longo de sua trajetória.
Além disso, a Sertenge se destaca pelo cuidado com o meio ambiente, adotando práticas sustentáveis em suas obras, sempre pensando no futuro e na responsabilidade social. Essa preocupação também se reflete no relacionamento com seus clientes, tratado com carinho e atenção, oferecendo soluções que superam expectativas e geram impactos positivos para todos os envolvidos.

VOG Itapuã

Av. Dorival Caymmi, 2719 - Itapuã

(ao lado do Colégio Maria Quitéria)

IPTU VERDE
PREFEITURA DE SALVADOR

gráfico EMPREENDIMENTOS

KUBO

SERTENGE 50 anos

Em conformidade com a lei 4.591/64, informamos que as fotos, perspectivas, equipamentos, móveis, iluminação, vegetação e paisagismo, inclusive espécies vegetais e porte das mesmas, utilizados neste material têm caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído. As condições de entrega do empreendimento encontram-se no Contrato de Compra e Venda. Por motivos técnicos e/ou processos construtivos poderão ocorrer modificações quanto às dimensões e/ou layout. Por se tratar de um material impresso, as imagens poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais. Responsável técnico: Angelo Lorens Simões - CREA - BA 27002/D. Projeto Arquitetônico: Victor Serrano e Silva - CAU A209481. Memorial de Incorporação registrado sob o R8, da matrícula nº 10.718 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Salvador/BA. CRECI PJ 1882 e CRECI PJ 1368. *Serão instalados hidrômetros individuais para que a medição do consumo de água seja feita pelo condomínio e cobrada junto com a taxa condominial, uma vez que a Embasa fornece um único medidor para todo o empreendimento. **Os medidores individuais de gás serão adquiridos pelos proprietários junto à empresa que fornecerá o gás. ***Conforme memorial descritivo.